

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 37/2021/HĐĐG/PVB-TT ngày 09/11/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: Số 52, Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. HCM thông báo đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCombank), địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2874, tờ bản đồ số 3DH, diện tích 120 m², tọa lạc tại Khu phố Tây B, phường Đông Hòa, TX. Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 968241 (Số vào sổ cấp GCN: CH-06058) do UBND TX. Dĩ An cấp ngày 20/05/2013 cho Bà Nguyễn Thị Sinh.

Đặc điểm tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

- + Thửa đất số : 2874;
- + Tờ bản đồ số : 3DH;
- + Địa chỉ thửa đất : Khu phố Tây B, phường Đông Hòa, TX. Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
- + Diện tích : 120 m² (Một trăm hai mươi mét vuông);
- + Hình thức sử dụng : Riêng: 120 m² – Chung: Không m²;
- + Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng : Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- + Lô (OA16)
- + Tách từ GCN số CT 00917 cấp ngày 29/12/2010, cấp mới GCN theo Hợp đồng chuyển nhượng công chứng số 995 quyền 02 ngày 02/02/2013 tại Văn phòng Công chứng Tân Uyên
- + Cấp theo tờ trình số: 2756/TTr.TNMT ngày 10/05/2013 của Phòng TNMT TX. Dĩ An

Lưu ý:

Người tham gia mua tài sản đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu, tham khảo, xem kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản bán đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm trực tiếp kiểm tra thực địa của tài sản bán đấu giá trước khi tham gia mua đấu giá tài sản.

Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản đúng theo hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng tài sản hoặc xác định ranh tài sản và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

Nguồn gốc tài sản bán đấu giá:

Tài sản trên được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 1806C/2019/HĐBĐ/PVB-CN.HVT ngày 22/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Gia Định với ông Nguyễn Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Sinh.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam tiến hành thủ tục xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 9.475.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí như: lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật. Đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

Tiền nộp thuế thu nhập chuyển nhượng và các chi phí khác khi thực hiện mua tài sản (nếu có), người trúng đấu giá là người có nghĩa vụ nộp.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.895.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu đồng), tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng
- Số tài khoản: 106000543158
- Tại: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu

Tiền đặt trước được xem là hợp lệ khi tài khoản công ty báo có trước ngày tổ chức đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng sẽ không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp này người tham gia đấu giá phải tự mình liên hệ, xử lý và yêu cầu chủ tài khoản nhận tiền đặt trước do chuyển sai hoàn trả lại.

4. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ, nộp tiền mặt tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, số 52 đường Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19:

+ Tất cả các đối tượng đến đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định về công tác phòng, chống dịch theo nguyên tắc “5K” (khẩu trang, khử khuẩn, khai báo y tế, khoảng cách, không tập trung). Nên đi một mình, đeo khẩu trang và không tiếp xúc với người khác, giữ cự ly tối thiểu 2m khi đi, đến và vào khu vực đăng ký tham gia đấu giá. Phải khai báo y tế đầy đủ, tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật. Phải cam kết tuân thủ theo sự hướng dẫn và quy định của tòa nhà, của công ty về các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đã tiêm đủ 2 mũi vaccine mới được lên khu vực văn phòng. Nếu chỉ mới tiêm 1 mũi vaccine chỉ thực hiện việc đăng ký tại sân của tòa nhà. Đồng thời, số lượng người vào trong phòng đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lúc không được quá 2 người.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Thắng để tiến hành nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (bản chính);

+ Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá theo mẫu (bản chính, nếu có);

+ Giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (bản photo);

+ Chứng minh thư nhân dân, hộ khẩu đối với cá nhân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao y) và Chứng minh thư nhân dân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu) của người đại diện đối với tổ chức;

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản: Trường hợp ủy quyền giữa cá nhân với cá nhân thì Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản phải được công chứng theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp tổ chức ủy quyền cho cá nhân tham gia đấu giá tài sản thì phải có giấy tờ hợp lệ chứng minh người đó được tổ chức ủy quyền. Kèm theo đó là giấy tờ chứng thực cá nhân của người được ủy quyền (bản sao y hoặc bản photo có bản chính để đối chiếu);

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn niêm yết:** Từ ngày **10/11/2021** đến hết ngày đấu giá xong tài sản đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày **10/11/2021** đến 17h00 phút ngày **26/11/2021**.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **10/11/2021** đến 17h00 phút ngày **30/11/2021**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **26/11/2021** đến 17h00 phút ngày **30/11/2021** (Trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật).

- **Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, P. 5, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Thời gian dự kiến: Ngày **01/12/2021**.

- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

❖ **Đối với người mua được tài sản đấu giá:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá người trúng đấu giá thanh toán 100% của giá trị tài sản trúng đấu giá (bao gồm tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng) theo thông tin dưới đây:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng

- Số tài khoản: 106000543158

- Tại: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu

Thông tin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng

Địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.62946889

Nơi nhận:

- PVCombank;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

